



REGLEMENT DE LA CONSULTATION

MARCHÉ PRIVE DE TRAVAUX

RENOVATION DE L'UNITE D'HEBERGEMENT de L'IME

« Les Escloses »

Crouzit-Haut 15200 MAURIAC

ADSEA SAUVEGARDE 15

2 rue de la Fromental

15000 AURILLAC

Date et heure limites de réception des offres :

Lundi 4 novembre 2024 à 18h00

SOMMAIRE

1. OBJET ET ETENDUE DE LA CONSULTATION	3
1.1. <i>Objet de la consultation</i>	3
1.2. <i>Mode de passation de la procédure</i>	3
1.3. <i>Décomposition en lots.....</i>	3
1.4. <i>Intervenants</i>	3
2. CONDITIONS DE LA CONSULTATION	4
2.1. <i>Forme juridique du groupement</i>	4
2.2. <i>Découpage en tranche</i>	4
2.3. <i>Variantes</i>	4
2.4. <i>Délai d'exécution</i>	4
2.5. <i>Modifications de détail au dossier de consultation.....</i>	4
2.6. <i>Délai de validité des offres</i>	4
2.7. <i>Garanties particulières pour matériau de type nouveau</i>	4
2.8. <i>Mode de règlement.....</i>	5
2.9. <i>Visites sur site</i>	5
3. CONTENU DU DOSSIER DE CONSULTATION.....	5
4. PRESENTATION DES OFFRES.....	5
4.1. <i>Pièces de la candidature.....</i>	5
4.2. <i>Pièces de l'offre</i>	5
5. CONDITIONS D'ENVOI OU DE REMISE DES OFFRES.....	5
6. JUGEMENT DES OFFRES.....	6
6.1. <i>Les conditions de fonds.....</i>	6
6.2. <i>Les conditions de forme.....</i>	6
6.3. <i>Dispositions particulières.....</i>	6
7. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES	6

1. OBJET ET ETENDUE DE LA CONSULTATION

1.1. Objet de la consultation

La présente consultation concerne :

La rénovation de l'unité d'hébergement de l'IME « Les Escloses » - Crouzit haut 15200 MAURIAC.

1.2. Mode de passation de la procédure

Appel d'offre ouvert.

1.3. Décomposition en lots

L'opération de travaux est allotie, la consultation porte sur 11 lots désignés ci-après qui seront traités par marchés à lots séparés :

Lot 01 : Désamiantage

Lot 02 : Démolition Gros œuvre

Lot 03 : Charpente ouverture

Lot 04 : Menuiseries extérieures

Lot 05 : Menuiseries intérieures

Lot 06 : Cloisons sèches Faux plafonds

Lot 07 : Peintures

Lot 08 : Carrelage Faïence

Lot 09 : Revêtements de sols souples

Lot 10 : Chauffage Plomberie Sanitaire Ventilation

Lot 11 : Electricité Courants forts et faibles Désenfumage

Lot 12 : Lot optionnel : Ravalement

Les candidats pourront remettre une offre pour un ou plusieurs lots.

1.4. Intervenants

1.4.1. Maîtrise d'ouvrage

ADSEA SAUVEGARDE 15

2 RUE DE LA FROMENTAL

15000 AURILLAC

1.4.2. Maîtrise d'œuvre

ARCHITECTE

Agence d'architecture Jean-Géraud LUTRAN - METAFORE - 24, Rue Paul Doumer - 15000 AURILLAC

TEL.04.71.64.12.24 - Email : contact@metafore.fr

BUREAU D'ETUDES

IGETEC - 5, Avenue Georges Pompidou - 15000 AURILLAC

TEL.04.71.63.88.30 - Email : accueil@igetec.fr

1.4.3. Bureau de contrôle

SOCOTEC – 24 rue GUTENBERG - 15000 AURILLAC

TEL.04.71.48.41.58 - Email : vincent.troupel@socotec.com

1.4.4. Coordonnateur SPS

DAVID FERREIRA - 183, Avenue du Général Leclerc - 15000 AURILLAC

2. CONDITIONS DE LA CONSULTATION

2.1. Forme juridique du groupement

Chaque marché passé par lots séparés sera conclu :

- soit avec un entrepreneur unique ;
- soit avec un groupement conjoint d'entrepreneurs avec mandataire solidaire.

Si le groupement d'attributaire est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du maître d'ouvrage.

2.2. Découpage en tranche

Chaque marché comporte une tranche unique.

2.3. Variantes

Les candidats sont tenus de remettre une offre rigoureusement conforme au projet de base établi par le maître d'œuvre, et répondre aux variantes et options prévues par le descriptif. Il est expressément précisé que les variantes proposées par le candidat en dehors du cadre prévu par le dossier de consultation ne seront examinées qu'à partir du moment où le candidat aura fait une offre selon le projet de base tel que rappelé ci-dessus.

Ce n'est qu'à partir du moment où cette condition est remplie que les candidats pourront (le cas échéant), proposer d'autres solutions en variante sous réserve de les détailler, tant en terme de qualité qu'en terme de prix. Les variantes ainsi proposées devront permettre d'obtenir des performances au moins équivalentes aux prescriptions de base définies dans le descriptif. Ces performances devront être justifiées par tous documents.

Les variantes libres, le cas échéant, seront jointes à la DPGF.

2.4. Délai d'exécution

Le délai d'exécution prévu pour l'ensemble des travaux est de 18 mois (incluant les périodes de congés) dont 1 mois de préparation à compter de la date fixée par l'ordre de service de commencer les travaux.

Le calendrier prévisionnel d'exécution visé au CCAP est fourni au DCE.

Les travaux se dérouleront en 2 phases et en site occupé.

2.5. Modifications de détail au dossier de consultation

Le maître d'ouvrage se réserve le droit d'apporter des modifications de détail au dossier de consultation. Celles-ci doivent être communiquées au plus tard 10 jours avant la date limite fixée pour la remise des offres. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié.

Si, pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite fixée pour la remise des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

2.6. Délai de validité des offres

Le délai de validité des offres est fixé à 120 jours à compter de la date limite de remise des offres.

2.7. Garanties particulières pour matériau de type nouveau

En cas d'usage ou de mise en œuvre de matériaux, de fournitures ou procédés de type nouveau, il sera demandé des garanties dont la durée et la nature ne sauraient être inférieures à celles qui découlent de la réglementation et des documents techniques généraux.

2.8. Mode de règlement

Dès lors que le candidat aura été retenu, le marché leur sera notifié et réglé dans les conditions précisées au Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP).

2.9. Visites sur site

Une visite sur site est conseillée pour permettre au candidat de formuler une offre adaptée aux contraintes et spécificité du projet. Pour cela, le candidat doit prendre contact avec Mr Martial MEYDIEU (04 71 68 04 24) pour convenir d'un rendez-vous.

3. CONTENU DU DOSSIER DE CONSULTATION

Le dossier de consultation des entreprises (DCE) contient les pièces suivantes :

- Le présent règlement de la consultation (RC)
- L'acte d'engagement (AE)
- Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP)
- Le(s) Cahier(s) des Clauses Techniques Particulières (CCTP)
- Les Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (DPGF)
- Les pièces graphiques
- Le plan général de coordination (PGC)
- Le calendrier prévisionnel d'exécution,
- Les diagnostics avant démolition (amiante, plomb, termites, ...), le cas échéant
- Le rapport initial de contrôle technique du bureau de contrôle

Il est remis gratuitement à chaque candidat sous forme dématérialisée (lien de téléchargement).

4. PRESENTATION DES OFFRES

Chaque candidat aura à produire un dossier complet comprenant les pièces suivantes :

4.1. Pièces de la candidature

- Attestations fiscale et sociale,
- Attestations d'assurance responsabilité civile et décennale,
- RIB.

4.2. Pièces de l'offre

- L'acte d'engagement (AE).
- La décomposition du prix global forfaitaire (DPGF).

L'offre, qu'elle soit présentée par une seule entreprise ou par un groupement, devra indiquer tous les sous-traitants connus lors de son dépôt. Elle devra également indiquer les prestations dont la sous-traitance est envisagée, la dénomination et la qualité des sous-traitants.

5. CONDITIONS D'ENVOI OU DE REMISE DES OFFRES

Les offres devront être envoyées avant la date et l'heure limites de réception des offres indiquées sur la page de garde du présent document **sur support numérique (clef USB) ainsi que remises en 1 exemplaire papier**, au destinataire suivant :

6. JUGEMENT DES OFFRES

6.1. Les conditions de fonds

Les critères de sélection des offres se fonderont sur :

- le prix des prestations,
- leur valeur technique,
- les garanties professionnelles, financières et de qualité des candidats,
- les références et les moyens des candidats,
- les délais d'exécution.

6.2. Les conditions de forme

En cas de discordance constatée dans l'offre d'un entrepreneur candidat entre les sommes indiquées dans l'acte d'engagement et dans la décomposition du prix global forfaitaire, la somme portée en lettres dans l'acte d'engagement prévaut.

Dans le cas où des erreurs de multiplication, d'addition ou de report sont constatées dans la décomposition d'un prix unitaire figurant dans l'offre d'un entrepreneur candidat, il n'en sera pas tenu compte dans le jugement de la consultation.

Toutefois si l'entrepreneur concerné est sur le point d'être retenu, il sera invité à rectifier cette décomposition ou ce sous-détail pour le mettre en harmonie avec le prix forfaitaire ou le prix unitaire correspondant ; en cas de refus, son offre sera éliminée comme non-cohérente.

Après examen des offres, le maître d'ouvrage pourra engager des négociations avec les candidats qu'il aura sélectionnés. Toutefois, le maître d'ouvrage se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales, sans négociation.

6.3. Dispositions particulières

Si au terme de la consultation, un candidat est informé que son offre est retenue, il ne pourra prétendre à aucune indemnité, ni élever aucune réclamation dans l'hypothèse où le maître de l'ouvrage ne passerait pas avec lui le marché de travaux correspondant, quand bien même la mise au point de son offre aurait nécessité la réalisation d'études complémentaires. En effet, le maître de l'ouvrage se réserve le droit de ne pas donner suite à la présente consultation.

7. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Pour tout renseignement complémentaire concernant cette consultation, les candidats devront s'adresser à la maîtrise d'œuvre dont les coordonnées sont mentionnées à l'article 1.4.2 du présent règlement.